

HONORARIOS

Agencia Negociadora del Alquiler pone a disposición de sus clientes los mejores sistemas de gestión del patrimonio que existen ahora en el mercado

El Tranquiler

Es la gestión completa del alquiler y la opción con un porcentaje de morosidad casi nulo. Abarca todas las gestiones necesarias para buscar inquilinos, enseñar las viviendas, redactar los contratos y administrar íntegramente el alquiler. Es la modalidad más completa y segura para el arrendador, pues quien le paga la renta no es el inquilino sino directamente la Agencia Negociadora del Alquiler con lo cual se evitan los impagos y los retrasos en el cobro, asumiendo la Agencia Negociadora del Alquiler el riesgo de impago al ser la que paga directamente a los propietarios las rentas de los inquilinos que les ha seleccionado. Además incluye defensa jurídica gratuita para el propietario.

Honorarios de propietarios

Una Mensualidad de renta (más IVA) que es gasto deducible fiscalmente.

6,25% de la Renta Mensual en pagos mensuales (más IVA) que es gasto deducible fiscalmente.

Coste del arbitraje

98€ por la compra del convenio arbitral si las partes decidieren acudir a la vía del arbitraje en derecho para dirimir sus conflictos, procedimiento recomendado por la Agencia Negociadora del Alquiler. Es un gasto deducible fiscalmente. El pago se realiza cada vez que haya un cambio de inquilino, pero si el inquilino permanece varios años en la vivienda, es un único pago durante toda la vigencia del contrato y de sus prórrogas.

Redacción de contrato + certificado energético

Un servicio eficaz y fiable. Los mejores profesionales jurídicos de Agencia Negociadora del Alquiler redactarán su contrato para no dejar ningún aspecto a la improvisación. Así mismo, enmarcado en las obligaciones legales de los propietarios, se gestionará el certificado de eficiencia energética.

Honorarios de propietarios

200€ (más IVA)

Contratos firmados

Un servicio muy útil. Supone la administración de contratos ya firmados de clientes no seleccionados por Agencia Negociadora del Alquiler

Honorarios de propietarios

5% de la renta mensual en pagos mensuales (más IVA)

No incluye garantía de impago de rentas, al no haber sido seleccionado el inquilino por la Agencia Negociadora del Alquiler, pero sí incluye la completa administración y gestión del alquiler (que realizaremos adaptándonos al contrato firmado) y la asesoría jurídica y fiscal completa.

Gestión de alquileres

Una gestión integral que no incluye la garantía de impago de rentas. Buscamos al inquilino más adecuado, redactamos el contrato y administramos el arrendamiento

Honorarios de propietarios

**Una Mensualidad de renta (más IVA) que es gasto deducible fiscalmente
5% de la renta mensual en pagos mensuales(más IVA).**

No incluye garantía de impago de rentas, pero sí incluye la completa administración y gestión del alquiler, y la asesoría jurídica y fiscal completa.

Estudios de viabilidad financiera avanzado

Normalmente los inquilinos, por los servicios de búsqueda de viviendas (utilizando sin límites nuestros equipos comerciales para ver todas las viviendas que deseen) y por los servicios de gestión integral de los alquileres, abonan como honorarios una mensualidad de renta más el 21% de IVA, que se abonan en un único pago al inicio del contrato. Ahora bien, no siempre los inquilinos pagan esta cantidad y ello ocurre cuando no utilizan nuestros servicios de búsqueda porque los inquilinos son presentados directamente por los propietarios, en estos casos los honorarios son de media mensualidad de renta más IVA. También se abonarían dichos honorarios o incluso ningún honorario, cuando lo consideren oportuno los departamentos comerciales y de riesgos de la empresa, con el fin de dar salida a viviendas que cuesten trabajo alquilarse porque el precio de salida fuese alto.

Evaluación de la viabilidad financiera de clientes no seleccionados por la Agencia Negociadora del Alquiler, redacción del contrato de arrendamiento y administración del mismo

Honorarios

**100€ (más IVA)
5% de la renta mensual en pagos mensuales(más IVA).**

No incluye garantía de impago de rentas, al no haber sido seleccionado el inquilino por la Agencia Negociadora del Alquiler, pero sí incluye la completa administración y gestión del alquiler, y la asesoría jurídica y fiscal.

Estudios de viabilidad simple

Evaluación de la viabilidad financiera de clientes no seleccionados por la Agencia Negociadora del Alquiler, redacción del contrato de arrendamiento, sin incluir administración

Honorarios

100€ (más IVA)